



# Аудиторская компания "Основа"

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
Общества с ограниченной ответственностью «Структура»  
за 2016 год**

Участнику  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Структура»

**Аудируемое лицо:**

Наименование аудируемого лица	Общество с ограниченной ответственностью «Структура»
Место нахождения	197374, г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д.83, корп. 3, литер А, офис 201
ОГРН	1157847140417

**Аудиторская организация:**

Наименование аудиторской организации	Акционерное общество «Основа»
Место нахождения	191014, Санкт-Петербург, Басков переулок, д.33, офис 31.
ОГРН	1027809186723
Членство в саморегулируемой организации аудиторов	Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ	11606074457

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Структура», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях

капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, отчета о целевом использовании средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, пояснительной записки к годовому отчету за 2016 год.

### **Ответственность аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

### **Основания для выражения мнения с оговоркой**

В составе расходов будущих периодов отражены прочие текущие расходы, что является отклонением от правил составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации. В связи с чем, в бухгалтерском балансе завышены показатели по строке 1260 «Прочие оборотные активы» на сумму 6 367 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2015 года и на сумму 36 427 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2016 года. Как следствие, вышеуказанные суммы должны быть отражены по строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» Бухгалтерского баланса и по строкам 2350 «Прочие расходы» и 2400 «Чистая прибыль (убыток)» «Отчета о финансовых результатах» 2015 и 2016 годы соответственно.

В бухгалтерском балансе по строке 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» по состоянию на 31.12.2015 года отражена сумма НДС – 455 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2016 года - 36 085 тыс. руб. В отношении инвестиционных средств, полученных по Закону № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года, отсутствуют основания для отнесения налога на добавленную стоимость к налоговым вычетам. Согласно пп.1 п.2 ст. 170 НК РФ суммы НДС, предъявленные при приобретении товаров (работ, услуг), используемых для операций, не подлежащих налогообложению (освобождаемых от налогообложения) этим налогом, к вычету не принимаются, а учитываются в стоимости таких товаров (работ, услуг).

Указанные суммы налога на добавленную стоимость относящиеся к расходам, финансируемым за счет средств дольщиков, формируют стоимость имущества, передаваемого

дольщикам и должны быть отражены в бухгалтерском балансе по строке 1150 «Основные средства».

Также вышеуказанные обстоятельства привели к искажению соответствующих показателей Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Мы обращаем внимание, что в Учетной политике на 2016 год и Пояснительной записке к годовой бухгалтерской отчетности за 2016 год, не достаточно полно раскрыт порядок раздельного учета затрат, понесенных во исполнение Закона 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года.

### **Мнения с оговоркой**

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую (финансовую) отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основания для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверен во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Структура» на 31 декабря 2016 года, результаты финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год включительно в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### **Прочие сведения**

Не изменяя мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на следующую информацию аудит соответствующих показателей за предыдущий период не проводился. Соответствующие показатели за предыдущий период не были нами проверены, однако мы провели надлежащие аудиторские процедуры в отношении остатков по счетам бухгалтерского учета на начало текущего периода.

**Генеральный директор  
АО «Основа»**

**25 июля 2017г.**



**Громов И.Е.**