



УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель начальника Службы –  
начальник Управления  
государственного строительного  
надзора

В.П. Захаров

(подпись)

(ФИО)

от 29 ноября 2021 г.

Номер дела 78-008-0272-2017

Экземпляр № 1(2)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 11-21-008-0272**  
**о соответствии построенного (реконструированного) объекта**  
**капитального строительства требованиям проектной**  
**документации, в том числе требованиям энергетической**  
**эффективности и требованиям оснащенности объекта**  
**капитального строительства приборами учета используемых**  
**энергетических ресурсов**

г. Санкт-Петербург,  
ул. Зодчего Росси 1-3

29.11.2021

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью "Гидротехник", ОГРН: 1027812405235,  
ИНН: 7814078665

*(Наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество <I>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество <I>, паспортные данные, адрес места жительства -для физических лиц)*

и подтверждает, что объект капитального строительства

Объект многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным крытым спортивным комплексом без трибун для зрителей

*наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,*

краткие проектные характеристики, этапы строительства, реконструкции соответствуют проектной документации, прошедшей государственную/негосударственную экспертизы, что подтверждено актами проверок специалистов УГСН СГСНиЭ СПб

*краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства*

расположенный по адресу:

г. Санкт-Петербург, улица Тамбасова, участок 94, (территория, ограниченная улицей Тамбасова, проспектом Ветеранов, улицей пограничника Гарькавого, Новобелицкой улицей, в Красносельском районе, ФЗУ № 6)

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 78-008-0272-2017 от 12 декабря 2017 действительно до 31 марта 2021 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)*

Положительное заключение экспертизы проектной документации  
Реквизиты заключения(ий) экспертизы: Номер документа: 78-2-1-3-0016-17 от 28.11.2017. Наименование организации, выдавшей документ: ООО Региональный центр экспертиз; Номер документа: 78-2-1-2-0015-18 от 20.06.2018. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Региональный центр экспертизы"; Номер документа: 78-2-1-2-0009-21 от 31.03.2021. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Северо-Западный центр экспертизы"; Номер документа: 78-2-1-2-060849-2021 от 16.10.2021. Наименование организации, выдавшей документ: ООО Региональный центр экспертиз

*(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <2>; заключение главного инженера проекта <3>)*

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

*(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)*

начало строительства (реконструкции): март 2018 года

*(дата начала работ)*

окончание строительства (реконструкции): ноябрь 2021 года

*(дата окончания работ)*

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, в соответствии с которой осуществлялось строительство, реконструкция, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

*(наименования и шифры разделов проектной документации)*

Нормативные и фактические <4> значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности <5>

-уровень оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов - 100%

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства <6>  
Повышенный (С)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт итоговой проверки 2/247АИ10-21 от 26.11.2021 (Е. А. Луженкова, В. П. Захаров)

(номер, дата акта проверки законченного строительством  
объекта капитального строительства)

Начальник отдела



\_\_\_\_\_ Е.В. Харченко

Начальник отдела



\_\_\_\_\_ М.А. Иванов

- 
- <1> Указывается при наличии.
  - <2> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
  - <3> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
  - <4> В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.
  - <5> За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.
  - <6> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.